

成瀬が丘ふれあい会館だより



第12号 平成24年5月12日 発行
成瀬が丘ふれあい会館管理運営委員会

成瀬が丘ふれあい会館
電話：042-796-0722

ご挨拶

会員の皆様には、ご健勝にて日々お過ごしのことと存じ上げます。
ようやく新緑の季節となりました。今年の冬の寒さはひときわ厳しいものがありました。
東日本大震災で直接の被害を受けられた方々の生活を思うと心が痛みます。

ふれあい会館も開設以来5年半が経過しました。会員の皆様のご利用とご協力によりここまでやってこられました。この間いろいろな問題も発生しましたが、一つ一つ解決することが出来ました。これからは建物の内外装の損傷等が懸案事項となるかと思えます。皆様のご協力を得ながら対応してまいります。よろしくお願い申し上げます。

管理運営委員会委員長 押川 英一

平成23年度利用率

平成23年度の利用率は、全室・全時間帯平均で**44.1%**と前年比大幅に向上しました。特に第一、第二ホールの午前と夜間の利用度が高まっています。第一ホールの午前の利用率は平均88%です。これは年間平均で一月あたりの未使用日が3日程ということになります。一方、和室は平均で12%とまだまだ低迷していますが、和室にはテーブル/椅子を常置して洋室としてもご使用いただけるようにしていますので、少人数の集まりにぜひご利用下さい。延べ使用団体数は前年比3.3%、延べ使用人数は6.3%とこれらも徐々に増えて来ています。空いている部屋と時間帯を見ながら、まだ使われていない皆様もぜひご利用ください。

利用率 = 各室・各時間帯の利用数/稼働日数 (%)

部 屋 時間帯	稼働 日数	延べ使用		利 用 率												計
		団体数	人数	第1ホール			第2ホール			洋 室			和 室			
				AM	PM	夜間	AM	PM	夜間	AM	PM	夜間	AM	PM	夜間	
23年度	363	1,105	16,146	88%	72%	47%	71%	66%	38%	28%	61%	22%	13%	20%	5%	44%
				69%			58%			37%			12%			
22年度	360	1,070	15,194	73%	73%	38%	56%	62%	26%	25%	61%	20%	7%	16%	4%	38%
				61%			48%			35%			9%			
21年度	360	1,045	14,837	74%	74%	45%	49%	66%	29%	24%	59%	17%	9%	21%	7%	39%
				64%			48%			33%			12%			
20年度	360	887	14,902	64%	69%	38%	47%	62%	24%	28%	52%	20%	6%	9%	3%	35%
				57%			44%			33%			6%			
19年度	361	691	11,991	44%	60%	26%	37%	52%	21%	34%	41%	14%	7%	6%	5%	29%
				43%			37%			30%			6%			

平成24年度 成瀬が丘ふれあい会館 管理運営委員会名簿

今年度は委員の改選時期にあたり、管理運営委員会にて下記の通り改選されました。

役職	氏名	丁・区・斑	役職	氏名	丁・区・斑
委員長	押川英一	3・1・3	委 員	若月弘久	1・1・10
副委員長	山田育子	2・1・3		山本金雄	2・1・6
	原田和弘	2・1・4		志村康男	2・2・1
事務長	山喜多康一	3・1・2		佐々木勲	2・2・4
副事務長	岡庭 清	3・3・2B		小池忠昭	3・1・2
会 計	川田次郎	3・2・3		桜庭健一	3・1・6
	大北美知子	3・3・3		笠原昭彦	3・3・3
監 事	星野 實	3・1・2		市川慶子	3・3・7
	村田 優	3・2・2		清水敏彦	商店街代表
委 員	歌田利弘	1・1・1		本間 清	〃
	木目田弘	1・1・1	合 計	22名	
	清水秀人	1・1・3			

日常当番管理組織

日々の当番管理や清掃、受付を担当している今年度の日常当番管理組織の皆さんです。
一部新しい方を迎え、この体制で一年間やって行きますのでよろしくお願いいたします。

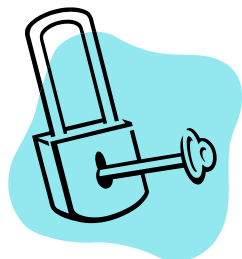
班 名	リーダー	委 員	協 力 員 (47名 兼務2名あり)			
第1班 (1丁目1区)	若月弘久	木目田弘 清水秀人	菊原雅夫 柳沢 昇	城戸麻雄 笹 武男	伊藤正蔵 星野達夫	川村茂夫 笹野 功
第2班 (2丁目1区)	原田和弘	—	小林常男 石崎良子	橋本純子 南 瑛稔	渡辺勝司 菅原喜久男	
第3班 (2丁目2区)	志村康男	佐々木勲	真鍋皓造 大山考三郎	佐藤宗広 須田 隆	重本勲治	
第4班 (3丁目1区)	山喜多康一	星野 實 小池忠昭	遠藤秀夫 岡村 浩	石塚孝一	西崎矩生	
第5班 (3丁目2区)	川田次郎	押川英一	荒木康功 内海章緒	金崎恵晃	篠子豊和	
第6班 (3丁目3区)	笠原昭彦	桜庭健一 岡庭 清	市川 旭 吉田 功	伊藤清信 広瀬豊一	岩城 勇	
清 掃 班	山田育子	大北美知子	第1チーム 第2チーム 第3チーム 第4チーム 第5チーム	菊原栄子 山田育子 鈴木暁子 野崎保子 中野栄子	柳澤照子 大北美知子 真水あや 葦塚末子 佐藤キヨ	渡辺トモ子 城戸かつ子 星野久美 宮下富士子 菅原カネ子
受 付 班	山本金雄	村田 優 市川慶子 大北美知子	片田君枝	大山考三郎		

(ふれあい会館管理メンバー 合計68名)

第2班 紹介

ふれあい会館は前頁にある総勢68名の日常当番管理組織によって運営されています。受付班、清掃班と共に各区で編成され毎週交替で管理を行っている6つの日常管理班により運営されていますが、これらはいずれも成瀬が丘自治会員のボランティアによるものです。

今回は管理班『第2班』をご紹介します。



第2班は2丁目1区の原田リーダーを含め7名の当番管理チームです。私達7名メンバーの内、2名が女性で責任感の強さには感動しています。多分、現時点で女性メンバーに協力して頂いているチームは第2班だけかと思います。班のモットーはコミュニケーションです。

当番は6週間に1回の割ですが、まず、前の週の土曜日に各人の都合を記入した日程表を持ち寄り、班会により一週間の日程表を作ります。

担当は正と副を決め、2人で1日を受け持ちます。この理由は下記の通りです。

- ① 1人が急に都合が付かなくなった場合でも、当番以外の人を探す必要がない。
- ② 2人だとより綿密な会話ができて、絆の強化と作業の手分けが出来る。



仕事は戸締り、消灯、火の元等のチェック、間仕切り作業、入館、退館の確認です。なお、他班と異なるのは6名の住居が会館の傍にあり、3名は極近の場所のために、音等利用者のマナーに問題があった場合、一番に被害を受ける当事者であることです。そのため利用者のマナーにはより注意を払っているのも実情です。他班の話と同じく利用者の皆様がルールを守っていただき、気持ち良い楽しい会館にしたいと思いますので、皆様のご協力をよろしくお願い致します。

ふれあい会館日常当番班 第2班リーダー 原田 和弘



写真は第2班の皆さんです。

後列左から 原田、菅原さん、
小林さん、渡辺さん、南さん
前列左から 橋本さん、石崎さん



(下) 打ち合わせ中の 左から
小林さん、南さん、橋本さん、原田、
石崎さん、渡辺さん、菅原さん



(左)
ホール
間仕切り中
の左から
橋本さん、
石崎さん、
南さん



ふれあい会館平成24年度予算

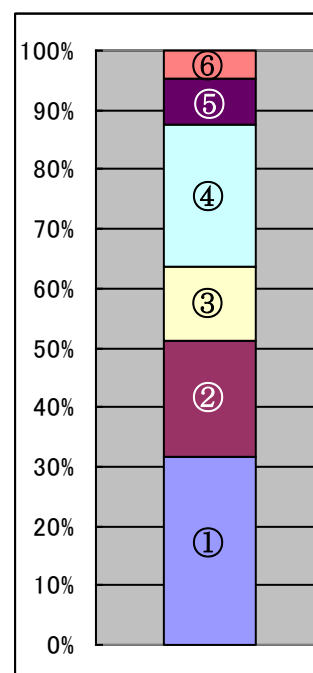


項 目	23年決算	24年予算	主 な 内 容
前年度より繰越金	2,931,505	3,450,668	
収入の部	会館使用料	2,224,900	2,200,000
	その他入金	0	0
	預金利息	557	1,000
	収入小計	2,225,457	2,201,000
合 計	5,156,962	5,651,668	

項 目	23年決算	24年予算	主 な 内 容	
支出の部	会議費	52,420	70,000	
	通信費	23,679	25,000	
	事務用品費	22,547	50,000	コピートナー他
	管理運営費	125,315	190,000	日常管理者懇談会費含む
	交際慶弔費	0	10,000	
	光熱費	327,332	350,000	
	水道料	29,821	30,000	
	会館備品	297,522	350,000	椅子30脚,台車,傘立て等
	修繕費	0	60,000	ポールの塗装等
	消耗品費	85,935	100,000	リースモップ、トイレトーパー、洗剤等
	雑費	34,793	50,000	
	保険料	47,730	50,000	年間一括支払い
	改修積立金	400,000	400,000	年度末引き落とし定期
	自治会館積立金	100,000	100,000	年度末引き落とし定期
	払戻金(取消変更)	159,200	160,000	
予備費	0	100,000	和室入り口の改修等	
合 計	1,706,294	2,095,000		
次年度へ繰越(予定)金額	3,450,668	3,556,668		
支出の合計	5,156,962	5,651,668		

「平成24年度予算」の使い道は、右のグラフのようになります。

- ① 電話、水道、電気やトイレ用品等の日常維持費・・・31%
事務用品、雑費、火災保険料などの必要経費に
- ② 椅子、テーブル等の購入や施設の保全修繕費に・・・20%
- ③ 日常管理員の会議や懇談会費に・・・12%
- ④ 20～30年後の大幅補修費の積立金に・・・24%
次世代への建て替え資金も積み立てます
収入が増えれば積立金も増額します
- ⑤ 申込キャンセル料の返済引当金として・・・8%
- ⑥ その他予備費として・・・5%



以上がご利用者の皆様からいただいた使用料の用途の内訳です。

ふれあい会館は68名のメンバーのボランティア（無報酬）活動により、設備点検からトイレ清掃まで日々の維持管理をしています。ご利用者の皆様のご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

以上