

# 成瀬が丘ふれあい会館だより



第13号 平成24年11月10日 発行  
成瀬が丘ふれあい会館管理運営委員会

成瀬が丘ふれあい会館  
電話：042-796-0722

ふれあい会館はこの11月で開設から6年になろうとしています。皆様のご努力により今期も順調に運営されています。皆様のご協力に改めて厚く感謝申し上げます。

## 平成24年度上期 利用率

平成24年度上期の利用率は全室平均で**39.8%**と、前年と比べて少し落ち着いた結果となりました。中でも第一ホールと第二ホールの使用が少し低下しました。洋間は平均**36.4%**と横ばい、和室は**13.5%**とわずかながら改善されつつあります。これからの季節、スポーツや文化的な行事などに参加され、充実した秋をお過ごしください。まだまだ空いている部屋と時間帯がありますので、皆様ぜひご利用ください。

部 屋	第1ホール			第2ホール			洋 室			和 室			計
	AM	PM	夜間	AM	PM	夜間	AM	PM	夜間	AM	PM	夜間	
24年上	76%	72%	32%	63%	68%	19%	29%	57%	23%	14%	16%	10%	40%
	60%			50%			36%			14%			
23年度	88%	72%	47%	71%	66%	38%	28%	61%	22%	13%	20%	5%	44%
	69%			58%			37%			13%			
22年度	73%	73%	38%	56%	62%	26%	25%	61%	20%	7%	16%	4%	38%
	61%			48%			35%			9%			
21年度	74%	74%	45%	49%	66%	29%	24%	59%	17%	9%	21%	7%	39%
	64%			48%			33%			12%			
20年度	64%	69%	38%	47%	62%	24%	28%	52%	20%	6%	9%	3%	35%
	57%			44%			33%			6%			
19年度	44%	60%	26%	37%	52%	21%	34%	41%	14%	7%	6%	5%	29%
	43%			37%			30%			6%			

	延べ団体数	延べ利用人数
24年上	550	7,845
23年度	1,105	16,146
22年度	1,070	15,194
21年度	1,045	14,837
20年度	887	14,902
19年度	691	11,991

※平成24年度は上期半期の実績です。

利用率 =  
各室・各時間帯の利用数/稼動日数 (%)

## ふれあい会館では新しく「施設班」を設置しました

従来、成瀬が丘ふれあい会館では日常管理として第1班から第6班までの当番班、そして申込み受付班、毎週館内を清掃する清掃班の計8つの班を編成してご利用者の皆様の対応を行って来ましたが。

更に皆様のご要望にお応えするために、今年度から新たに「施設班」を設置し、活動をスタートしました。施設班は建物の点検や補修、器具備品の購入等、施設に関する維持管理を担当します。今までは有志の方をお願いしておりましたが、班を新設して制度化いたしました。

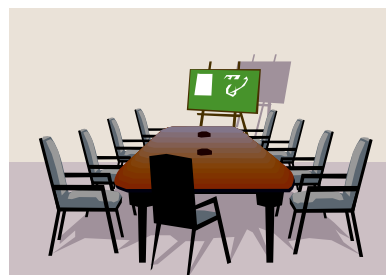


### (1) 施設班の主な役割

- ① 日常的に建物を点検し、不具合があれば補修管理をします。  
簡単な箇所は自ら手直し、専門的な場合は業者に依頼しメンテします。
- ② 定期的にエアコン、空調、照明などの施設を点検し維持管理をします。  
これらの設備を定期的に点検清掃して機能維持と故障防止を図ります。
- ③ 器具、備品の点検や補充をします。  
使用者の皆さんニーズに応じて設備の充実を図ります。
- ④ その他、施設に関する保守保全を担当します。

### (2) 施設班のメンバーは次の5名の皆さんです。

- ・施設班リーダー：原田 和弘さん（2丁目1区）
- ・協力委員       ：木目田 弘さん（1丁目1区）
- //        ：菊原 雅夫さん（1丁目1区）
- //        ：川村 茂夫さん（1丁目1区）
- //        ：伊藤 正蔵さん（1丁目1区）



### (3) 今年度すでに下記のような活動を始めています。

- ① 洋間のエアコンが冷えないので8月9日に分解清掃しました。
- ② 8月2日に椅子30脚を補充購入しました。
- ③ 外部基礎柱の一部に錆が出ましたので早めの補修塗装を準備中です。

## ふれあい会館のお手伝いいただける方を募ります

現在、成瀬が丘ふれあい会館は9つの班で構成する総員68名による無償でのボランティア活動により維持管理されています。

最近では年毎に利用者も増え別表のように年間1千団体、延べ1万人以上の方がふれあい会館を利用されています。それだけ当番者に負担が掛かります。

仕事はマニュアル化され、誰でも簡単にできます。

是非、お近くの担当者か自治会館事務局（片田：796-8876）までお申し出下さい。大勢の皆様からのご連絡をお待ちしています。

## 第3班 紹介

ふれあい会館は受付班、清掃班、施設班と各区で編成され毎週交替で管理を行っている6つの日常管理班により運営されています。今回は日常管理班『第3班』をご紹介します。



**第3班**は2丁目2区が担当し、町内のほぼ中央に位置します。北側より3名（志村リーダー、佐々木さん、重本さん）、南側より3名（佐藤さん、真鍋さん、大山さん）と応援で3丁目2区の須田さんの7名の混合チームです。当番経歴が長く当初から担当している人が3名（佐藤、真鍋、佐々木さん）居り、経験豊富で心強いチームと自負しています。当番担当の運営は、班会ですべて決めています。

班会は当番担当の前の週の金曜日に“ふれあい会館”でPM8：00より開催します。

- ① 志村Lが作成した当番担当管理表に各人の都合を聞き調整をして1週間分を決定します。
- ② 22時まで利用される日は、当日担当者と翌日担当者とPM9時30分より担当して安全確認、当番鍵の引き渡しをしています。
- ③ 班会ではリーダー会議報告、業務に関わる諸問題の協議を行うと共に、懇親会、情報交換（コミュニケーション）の場としても活用しています。

当番担当を元気で維持する為に、日頃から体力作りに心掛けている事を紹介します。

- 志村リーダー** 野津田公園近くの畑を農作業の重労働に従事して足腰を鍛え体力増強を図り、収穫の楽しみも味わっています。
- 重本さん** 金、日曜、祭日を除いて会社通勤（9：00～15：00）し、休日は日曜大工（壁塗り等）、花壇の手入れ等をして体力を鍛えています。
- 佐藤さん** 週2～3回テニスをして体全体を使って体力作りに励んでいます。
- 真鍋さん** 週1回バドミントンをして足腰を鍛え、麻雀で時々頭の体操をしています。
- 佐々木さん** 月の大半を自治会活動（自治会長、ふれあい会館委員を兼務）に費やし、多忙な日々の中で対話と行動力を鍛え、月1～2回の麻雀で心身を癒されています。
- 須田さん** 週2～3回体育館のトレーニング・ジム(マシンを使用しての運動)に通い体力増強を図り、週1回“へら”釣りに行き日焼けした健康体作りをしています。
- 大山さん** 毎日、早朝ウォーキング、スポーツセンターのプール（遊泳、水中歩行）、ジム（トレッドミル、自転車漕ぎ等）で体力作りをし、月に2～3回料理教室に通い手足や腰を鍛えボケ防止に努めています。

皆さんそれぞれに工夫して体力作り、増強を図りつつ日頃を無事に過ごし、一致団結して奉仕（当番業務）に徹して参りたいと思いますので、今後ともよろしく願い致します。

ふれあい会館日常当番班  
第3班リーダー 志村康男



写真は第3班の皆さんです。

後列左から 重本さん、須田さん  
佐藤さん、真鍋さん  
前列左から 佐々木さん、志村さん  
大山さん

## 申し込み方法

- **受付日時**： 月、水、金曜日 10:00~12:00、13:00~15:00  
※ 祝祭日は休みで、受け付けていません。
- **受付場所**： 成瀬が丘自治会館事務局 電話：042-796-8876  
※ ふれあい会館（電話：042-796-0722）では受付を行っていません。
- 会員の方は、使用希望日の2ヶ月前の「月の最初の受付日」から受け付けます。
- 月初、受付時刻以前に集合の方は抽選により、受付時間中は先着順になります。
- 会員以外の方は、使用希望日の1ヶ月前の「月の最初の受付日」から受け付けます。
- 所定の「使用申込書」に必要事項を記入の上、使用料を添えて提出して下さい。
- 解約時の払戻は、使用日を含めて7日前から半額、3日前から払戻はありません。  
（日時・場所の変更も同様となります。）
- 葬儀等の優先申込で、使用予約を取消す場合は、その旨連絡致します。
- 休館日は、12月30日~1月3日です。
- 会館の許可がなければ駐車出来ません。



### (1) 一般使用時の会員料金表

時間	午前	午後	夜間	全日	全館全日
	9:00 ~12:00	13:00 ~17:00	17:30 ~22:00	9:00 ~22:00	9:00 ~22:00
第1ホール(30帖)	1,000円	1,500円	1,800円	4,000円	12,000円
第2ホール(24帖)	1,000円	1,500円	1,800円	4,000円	
第1, 2ホール 同時使用(54帖)	1,700円	2,500円	2,800円	7,000円	
洋室(13.5帖)	800円	1,000円	1,200円	2,700円	
和室(10帖)	800円	1,000円	1,200円	2,700円	

※会員以外の使用料金は上記の倍額になります。

### (2) 冠婚葬祭時の会員料金表

部屋名	1日目	2日目以降
全館使用	30,000円	20,000円

※会員以外の使用料金は上記の倍額になります。



以上